

## Ajuntament d' Andratx

### DECRETO REGIDOR DELEGADO DEL ÁREA DE URBANISMO

Examinado el EXPEDIENTE n.º: 2958/2021, promovido por BINIORELLA INVERSIONES INMOBILIARIAS 2 SL, sobre solicitud de certificado de final de obra del Expte. MA49/1999 de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina , en POLÍGONO 9- PARCELA 2- CAMP DE MAR del catastro de rustica de Andratx.

Visto el informe favorable del Arquitecto Técnico municipal de fecha 26 de enero de 2023.

Visto el Informe favorable de la TAG jurídica municipal de fecha 4 de abril de 2023.

Y vista la tasa por Licencia urbanística.

**En el ejercicio de las facultades que me confiere la legislación vigente,**

#### **RESUELVO:**

**PRIMERO.** Conceder licencia de primera utilización y ocupación de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, **expediente 2958/2021**, relativo a las obras de los expedientes MA-49/1999; MD-20/2002; MD-31/2003; LG-2/2005; MD-54/2008 y LG-10598/2021, solicitado por **BINIORELLA INVERSIONES INMOBILIARIAS 2 SL**, situada en **POLÍGONO 9- PARCELA 2- CAMP DE MAR- ANDRATX**, **referencia catastral 07005A009000020000RG.**

**SEGUNDO.** Comunicar al interesado que, tal y como consta en el informe técnico, no se han ejecutado los acabados finales del edificio, tales como los solados, carpintería interior, instalación de cocina, etc., por lo que se deberá solicitar el correspondiente título habilitante, si no, se tratará de obras sin licencia.

**TERCERO.** Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, al interesado con indicación de los recursos que procedan: a) en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dicto la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

**Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se**

ANGEL HOYOS VICH (1 de 2)  
Regidor, Àrea: Urbanisme i llicències d'activitats  
Data Signatura: 11/04/2023  
HASH: 1daff1a6e7d9f218694344057a3d20611

José Manuel Barrero García (2 de 2)  
Secretari  
Data Signatura: 14/04/2023  
HASH: 4272eadd9c1a1020eece00735d7dfb8

**DECRET**  
Número: 2023-0908 Data: 11/04/2023



## Ajuntament d' Andratx

---

**estime procedente en derecho.**

**CUARTO.-** Que se de traslado del Acuerdo a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

**QUINTO.-** Que se de traslado del acuerdo a la Unidad de Catastro a los efectos oportunos.

En Andratx, documento firmado electrónicamente.

**DECRET**  
Número: 2023-0908 Data: 11/04/2023

